

入札結果等一覽表

1. 業 務 名 日本学生支援機構東京国際交流館夫婦・家族用 C 棟空気調和設備改修工事

2. 入札日時 令和3年12月1日(水) 14時00分

(単位:円)

業 者 名	第1回		第2回		第3回		備 考
	順位	金額	順位	金額	順位	金額	
株式会社 協和設備	1	89,180,000 円					
東都熱工業 株式会社	2	90,000,000 円					
栄幸建設工業 株式会社	3	95,000,000 円					
日本ビルコン 株式会社	4	119,500,000 円					
株式会社 倉持工業		辞退					
上記金額は入札に記載された金額で、当該金額に消費税及び地方消費税相当額を加算した金額が法律上の入札価格である。 ・ 入札書記載金額 89,180,000 円 （決定金額 98,098,000 円）で、株式会社協和設備に決定 ・ 予定価格 98,270,000 円（消費税及び地方消費税相当額を控除した金額） ・ 最低基準価格 89,843,110 円（消費税及び地方消費税相当額を控除した金額） ・ 落札率 90.75%							
上記のとおり相違ないことを証明する。 令和3年12月8日 独立行政法人日本学生支援機構 理事長 吉岡 知哉							

契 約 の 内 容

工事名称		日本学生支援機構東京国際交流館夫婦・家族用C棟空気調和設備改修工事
工事概要		国際交流館における夫婦・家族棟の空気調和設備改修工事
契約担当官等の氏名並びにその所属する部局の名称及び所在地	契約担当官等の役職	理事長
	契約担当官等の氏名	吉岡 知哉
	所属する部局の名称	独立行政法人日本学生支援機構
	所属する部局の所在地	神奈川県横浜市緑区長津田町4259
契約年月日		令和 3年12月 8日
契約の相手方の名称		株式会社協和設備
契約の相手方の住所		埼玉県越谷市大道478番地
契約金額(税込み)		98, 098, 000円
予定価格(税込み)		108, 097, 000円
業務場所		東京都江東区青海2-2-1
業務区分		管工事
工事期間		令和 3年12月 9日から 令和 4年 3月25日まで

低入札価格調査の実施概要

工事名：日本学生支援機構東京国際交流館夫婦・家族用C棟空調設備改修工事

調査対象業者名：株式会社協和設備

埼玉県越谷市大道478番地

項目	内容
1 その価格により入札した理由	○前段 採算性、生産性を考慮しつつ令和3年度下期手持ち工事の確保を図ることを主目的として資材商社からも見積もり徴収し、社内検討の結果、安全・品質・施工に支障のない必要最低限の費用・経費の算定、利益率圧縮等も合わせ、本工事を誠実に履行できる確信のもと、入札提出。 ○採算性 入札金額¥89,180千円(税抜)において、概ね17%前後の限界利益が確保出来ると判断。 ○生産性 該当工事(EHP空調工事)は他の衛生工事等に比べ作業効率がよく生産性が高いと判断。 ○直接工事費 長年、空調工事の下請け経験のある業者から、低価格の業者を選定し、現金で購入することにより、コストの低減を図ることが出来、なおかつ、品質の保証もできると判断。 ○共通仮設費 仮設材は自社保有が十分量あり、新規購入の予定はない。また、事務用品や諸々の備品は社内在庫及び本社経費等で充当が可能。 このため安全・品質に影響を与えず履行できるので、価格を抑えることができた。 ○現場管理費 従業員給料手当や現場管理にかかる経費は、工種による生産性の高さからコストを低廉に抑えることが可能で、安全及び品質確保に支障なく履行できる適切な価格と判断としたこと。 ○一般管理費 総務での経費や役員報酬などは、本社経費で充当することとし、安全及び品質確保に支障なく履行できる適切な価格と判断したこと。
2 契約対象工事付近における手持工事の状況	アレーズ秋桜新築工事 (機械設備) (株)佐伯工務店の下請 工事場所：東京都葛飾区水元2-20-10
3 契約対象工事に関する手持工事の状況	21埼玉スタジアム2002空調設備改修工事(元請) 埼玉県さいたま市緑区美園2-1 北本市立西小学校給食室建設工事「機械設備」(元請) 埼玉県北本市本町1-111 (仮称)ケースデンキ岩槻店新築工事(下請) 埼玉県さいたま市岩槻区城南1丁目610-1 (仮称)株式会社ピアノプラザ山崎SC新築工事(下請) 千葉県野田市山崎1912-1 (仮称)春日部市南町2丁目介護施設新築工事(下請) 埼玉県春日部市南2丁目3835-1
4 契約対象工事箇所と入札者の事務所、倉庫等との関連(地理的条件)	本社：埼玉県越谷市大道478番地 現場まで46.0km 車で50分
5 手持資材の状況	なし
6 資材購入先及び購入先と入札者との関係	EHP空調機 東テク株式会社(10年取引) ユアサ商事株式会社(10年取引) 新菱冷熱工業株式会社(10年取引) 冷媒工事 株式会社久龍(10年取引) 電気工事 野口電機工事株式会社(40年取引) 建築工事 有限会社 中田工務店(40年取引)
7 手持機械数の状況	なし
8 労務者の具体的供給見通し	空調設備：空調機配管(撤去含む)15人 株式会社久龍(取引年数10年) 電気設備：電源・操作線・照明工事 10人 野口電機工事(取引年数40年) 建築工事：天井工事 7人 有限会社中田工務店(取引年数40年)

9 過去に施行した公共工事名及び発注者	該当47件(別紙参照)2012～2021年工事
10 経営内容	【会社案内】 設立 昭和41年12月24日 資本金 4000万円 従業員 29名 決算月 6月 営業品目 主な事業 管工事業、土木工事業、舗装工事業、とび土木工事業、消防施設工事業
11 経営状況	特に問題点は見受けられない。
12 その他必要な事項	施設利用者への安全配慮 ① 1. 施設利用者及び施設職員・現場作業員への危険箇所注意喚起目的としまして赤外線センサー音声案内機(トークナビⅡ)を配置し、人が近づくと音声(日本語・英語・中国語)が再生され注意喚起が行えるように検討致します。 2. 現場作業員の新規入場者教育時に現場の注意事項(通勤通路、作業時間、作業動線、立入禁止区画、使用トイレ他)を記載した書類にて説明し周知徹底を図ります。 ② 1. 毎朝出入りする工事関係者に検温及びコロナ感染症予防対策チェックシートを記入してもらい体温37度以上及びチェックシートに1項目でも該当がある工事関係者に関しては帰宅してもらう。 2. 仮設事務所及び作業員休憩所の配置は対人間隔を確保する。又、ポリカーボネート板等で仕切りをして飛沫防止措置を行い。1時間に2回程度の換気を実施します。
13 1から10までの事情聴取した結果についての調査確認	特に問題点は見受けられない。
14 9過去に施行した公共工事点数	78.37点(該当35件の平均)
15 信用状況	特に問題点は見受けられない。